

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : CAJPR00172/ [REDACTED] _231118_10862706
Date du repérage : 23/11/2018
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Charente-Maritime**
Adresse : **12 Chez Dias**
Commune : **17150 SAINT-BONNET-SUR-GIRONDE**
Section cadastrale A, Parcelle numéro 978, A 1286, A 1287, A 1597, A 1595,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
NC Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Affaire : CAJPR00172/ [REDACTED]**
Adresse : **12 Chez Dias**
17150 SAINT-BONNET-SUR-GIRONDE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Avocats SCP E.LITIS**
Adresse : **Hôtel Domond**
8 Place Foch
17100 SAINTES

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**
Nb. de niveaux : 3 (caves et combles inclus)
Nb. de bâtiments : 2

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Mr LANDAIS Thierry**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL SDH**
Adresse : **3 Rue Joseph Cugnot**
17180 PERIGNY
Numéro SIRET : **504 761 248**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **181.244.747 / 31/01/2019**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 187,37 m² (cent quatre-vingt-sept mètres carrés trente-sept)
Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 81,36 m² (quatre-vingt-un mètres carrés trente-six)

Résultat du repérage

Date du repérage : **23/11/2018**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mtre VUILLEMIN

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface Exclue (Voir Motifs)	Motif de non prise en compte
Habitation RDC - Véranda	0,00	46,39	Pièce dont la fonction l'exclus de la surface carrez
Habitation RDC - Cuisine	18,30	0,00	
Habitation RDC - Séjour	30,92	0,00	
Habitation RDC - Chambre 1	23,83	0,00	
Habitation RDC - Salle d'eau / wc 1	4,84	0,00	
Habitation RDC - Chambre 2	13,75	0,00	
Habitation étage - Grenier	31,54	0,00	
Habitation RDC - Dégagement	1,07	0,00	
Habitation RDC - Cellier	11,98	0,00	
Habitation RDC - Garage	20,10	0,00	Pièce dont la fonction l'exclus de la surface carrez
Habitation étage - Palier	4,87	0,00	
Habitation étage - Chambre 3	15,33	0,00	
Habitation étage - Dressing	2,86	0,00	
Habitation étage - Salle d'eau / wc 2	7,98	0,00	
Dépendance - Remise	0,00	12,97	Pièce dont la fonction l'exclus de la surface carrez
Dépendance - Débarras	0,00	22,00	Pièce dont la fonction l'exclus de la surface carrez

Superficie privative en m² du lot :

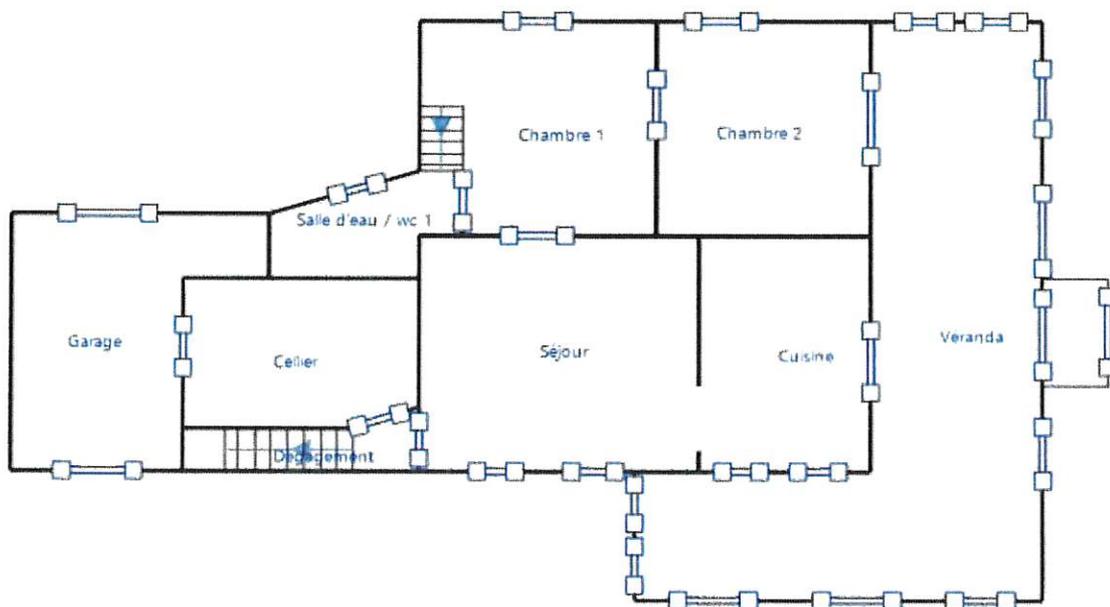
Surface loi Carrez totale : 187,37 m² (cent quatre-vingt-sept mètres carrés trente-sept)
Surface Exclue (Voir Motifs) totale : 81,36 m² (quatre-vingt-un mètres carrés trente-six)

Fait à **SAINT-BONNET-SUR-GIRONDE**, le
23/11/2018

Par : **Mr LANDAIS Thierry**



Habitation RDC



Habitation étage

