



\* \* \*

Ainsi que cela a été indiqué, l'escalier qui dessert le cellier permet d'accéder à l'étage ; les marches sont recouvertes de carrelage et les nez de marches sont en bois verni, en bon état. Le mur, côté Sud-Ouest, est en moellons et enduit ; de l'autre côté, présence de carreaux type syporex.



Cet escalier débouche sur un palier desservant une chambre, une salle d'eau inachevée et un débarras.

### **Palier :**

Sol : Carrelage de 50 x 15 cm, en parfait état.

La trémie est fermée par un barreaudage en bois brut inachevé, et par une partie avec des morceaux de bois, et de l'autre côté, par un escalier de trois marches en béton brut qui permet d'accéder à la fenêtre.

Murs : Ils sont doublés de placoplâtre peint en blanc, en bon état.

Plafond : Pente sous toit doublée de placoplâtre peint en blanc en bon état, avec des poutres anciennes visibles.

Une fenêtre à un vantail, avec encadrement bois et double vitrage, donne côté Sud-Ouest ; une fenêtre à un vantail, située à l'extrémité de la trémie, avec encadrement bois et double vitrage donne également côté Sud-Ouest. Sur les pourtours de chaque fenêtre, présence de pierres de jambage.



La porte à l'extrémité Nord-Ouest donne accès à une :

### **Chambre :**

La porte est de type placage bois, moulurée, peinte en blanc, en bon état, avec serrure à clé.

Sol : Carrelage de 60 x 15 cm, imitation bois, en parfait état. Les plinthes sont en carrelage, en parfait état.

Murs : Ils sont doublés de placoplâtre peint en blanc, en parfait état. Côté Sud-Ouest, le mur en moellons et enduit a été recouvert en partie basse d'un enduit écrasé peint en blanc, en bon état ; en partie haute, les moellons et enduit sont visibles.

Plafond : Pente sous toit doublée de placoplâtre peint en blanc, avec les poutres et les panes visibles, en bois verni.

Deux fenêtres à un vantail, avec encadrement bois et double vitrage, donnent côté Sud-Ouest, avec sur le pourtour de celles-ci, des pierres de jambage.

En dessous, un panneau rayonnant.

Côté Nord-Est, présence d'une fenêtre à deux vantaux, avec encadrement bois et double vitrage, en bon état.

L'extrémité Sud-Ouest de cette chambre est à l'aplomb de la partie étayée dans le garage sus décrit.

Dans le mur Sud-Est, en partie haute, une petite ouverture à usage d'aération donne dans le débarras, sur indications de la propriétaire.



Sur le palier, côté Nord-Est, une porte avec encadrement bois, petit bois en bois, sans vitrage, donne sur un :

### **Petit débarras :**

Sol : Carrelage identique à celui du palier, à savoir, des dalles de 60 x 15 imitation bois cérusé, en parfait état.

Murs : Ils sont doublés de placoplâtre peint en blanc.

Plafond : Placoplatre peint en blanc, présence d'une trappe d'accès aux combles. Dans la poutre, se trouve l'aération décrite dans la chambre précédente.



La deuxième porte, côté Nord-Est, donne sur une :

### **Salle d'eau :**

Entrée par une porte avec encadrement bois, vitrage cathédrale jaune et petit bois en bois ; cette pièce est inachevée.

Sol : Carrelage de 60 x 15 imitation bois cérusé, en parfait état.

Murs : Ils sont doublés pour partie de placoplâtre jointé, non peint, et sur celui-ci, en partie, des faïences rectangulaires, blanches, motifs rosaces noires, en parfait état mais non jointées, qui recouvrent partiellement les murs. Le mur Nord-Est est en moellons et enduit.

Plafond : Une partie en pente sous toit est doublée de placoplâtre partiellement hydrofuge et l'autre partie en placoplâtre classique, jointé, non peint. La partie plane est en placoplâtre classique, jointé, non peint, qui présente des infiltrations d'humidité sur le côté Nord-Est .

Sur le côté droit, en entrant, présence d'un meuble lavabo avec un lavabo rectangulaire en grès émaillé blanc, avec espace dépose de chaque côté, et posé sur un meuble en mélaminé blanc et façades aspect laqué gris, avec sur le côté, une colonne de rangement en mélaminé blanc avec façades aspect laqué gris pour les deux portes et les deux tiroirs. Sur le lavabo, est fixé un robinet mitigeur, et à l'arrière, est fixé un miroir rectangulaire avec sur le côté, deux tablettes de rangement, et entre chacune d'elles, des miroirs ; le tout est coiffé d'un bandeau lumineux à deux spots et une prise.

A gauche, côté Nord-Ouest, le mur forme un décrochement à l'intérieur duquel est aménagé l'espace douche auquel on accède par un emmarchement recouvert de carrelage. Le bac de douche carré, en grès émaillé blanc, avec un revêtement anti dérapant ; sur le pourtour, présence d'un rhabillage en galets. Les murs sont en totalité recouverts de faïences rectangulaires blanches avec motifs roses en surbrillance, et un listel au premier tiers inférieur sur deux rangs, avec un motif rose surligné noir . Sur le côté droit, Présence d'une douche multi jets. Au plafond, pente sous toit doublée de placoplatre classique, jointé, non peint ; présence d'une bouche VMC et un point lumineux.

Côté Nord-Est, un emmarchement permet d'accéder à l'espace toilettes qui est en arc de cercle avec au sol, un carrelage de 30 cm de côté, de couleur sable; les plinthes sont en carrelage, en parfait état. Sur le côté gauche, présence d'une cuvette en grès émaillé blanc, avec réservoir d'eau et chasse d'eau double débit. Un point lumineux est fixé sous la pente sous toit.





\* \* \*

Ainsi que cela a été indiqué, dans le séjour, une porte côté Nord-Est, donne accès à une chambre dans laquelle se trouve également un escalier à quartier tournant permettant d'accéder aux combles.

### **Chambre :**

Entrée par une porte type placage bois, peinte de couleur blanc cassé, avec serrure à condamnation et poignée, en bon état.

Sol : Chape de béton lissé, laissée à l'état brut.

Murs : Moellons et enduit pour la plupart ; le mur côté Sud-Est est doublé de placoplâtre non jointé, non peint.

Plafond : Doublage de plaques de polystyrène maintenues grossièrement par des planchettes de bois.

Une fenêtre à deux vantaux, avec encadrement bois et double vitrage donne côté Nord-Est.





Cette chambre permet d'accéder à une autre chambre qui sera décrite ultérieurement.

Sous la descente d'escaliers, une porte type bois brut, avec serrure et un angle supérieur tronqué, donne sur une :

### **Salle d'eau avec W.C. :**

Sol : Carrelage de 40 cm de côté, en parfait état, de couleur sable clair. Les plinthes sont en carrelage, en parfait état.

Murs : Une partie est en moellons et enduit avec des pierres de jambage en angle ; une partie est doublée de faïences rectangulaires, blanches, avec un listel au premier tiers inférieur et un listel en périphérie du plafond, de couleur bleutée, en parfait état.

Plafond : Béton coulé, laissé brut. Présence d'un point lumineux.

Juste en entrant, à droite, présence d'une cuvette en grès émaillé blanc, avec réservoir d'eau, chasse d'eau, et à l'arrière, un espace déposé totalement recouvert de carrelage ; le tout en dessous de la montée d'escaliers qui est en béton coffré.

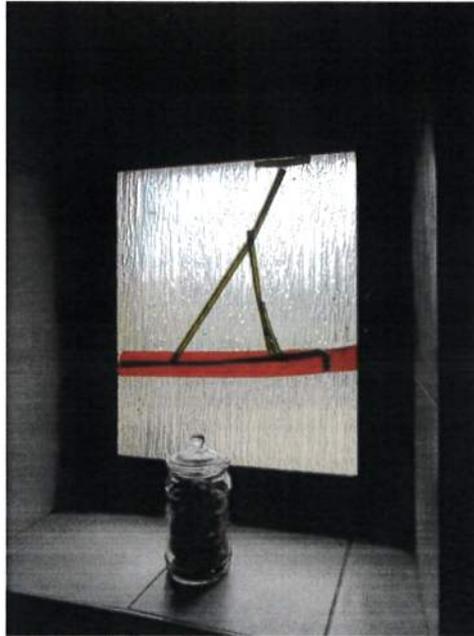
A la suite, le mur forme un décrochement où se trouve à gauche un meuble lavabo vasque en grès émaillé, posé sur un plan en marbre, avec un meuble en matériaux de synthèse à façades aspect laqué blanc ; à l'arrière, est fixé un miroir rectangulaire avec, à droite, deux tablettes de rangement, des miroirs entre celles-ci, et le tout est coiffé d'un bandeau lumineux à deux spots et une prise électrique.

A la suite du lavabo, présence d'un espace douche avec des montants recouverts de faïences rectangulaires blanches, avec motifs « bateaux sur l'eau », avec un listel. L'espace ferme au moyen d'une porte accordéon avec des panneaux de verre et des profilés PVC blanc cassé, en bon état. L'intérieur de la douche est totalement doublé de faïences rectangulaires, blanches, avec deux listels motifs bleutés. Le bac est en grès émaillé blanc, en bon état ; un panneau multi-jets est fixé au fond, et présente un chrome totalement terni. Présence d'une bouche d'aération et d'une petite niche dans le mur de droite.

Avant l'espace douche, dans l'angle, une fenêtre à un vantail, avec encadrement bois et double vitrage opaque, lézardé, donne sur l'extérieur.

Sur le mur, est fixé un radiateur sèche-serviettes.





\* \* \*

Ainsi que cela a été indiqué, dans la chambre, une porte côté Sud-Est, donne accès à une :

### **Deuxième chambre :**

Entrée par une porte bois laissée brut, moulurée, avec serrure.

Sol : Chape de béton lissé, à l'état brut.

Murs : Moellons et enduit ; sur la cloison séparative avec la chambre précédente, présence de placoplâtre jointé, non peint.

Plafond : Panes bois et entre poutres présentant du papier peint agrafé.