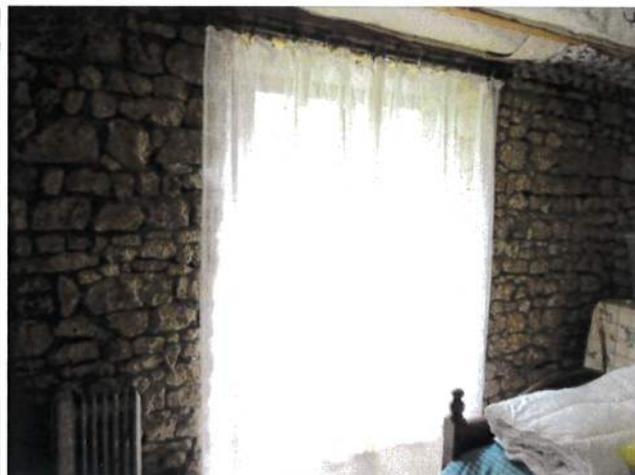


Une fenêtre à deux vantaux, avec encadrement bois et double vitrage, donne côté Nord-Est. Une porte fenêtre à deux vantaux, avec encadrement bois, simple vitrage et petit bois en bois, donne au Sud-Ouest.



Dans la chambre précédente, ainsi que cela a été indiqué, un escalier à quartier tournant, en béton, permet d'accéder aux :

Combles :

Une partie est à usage de grenier et l'autre partie présente un sol sur lequel on ne peut déambuler.

Sol : Plaques de contreplaqué.

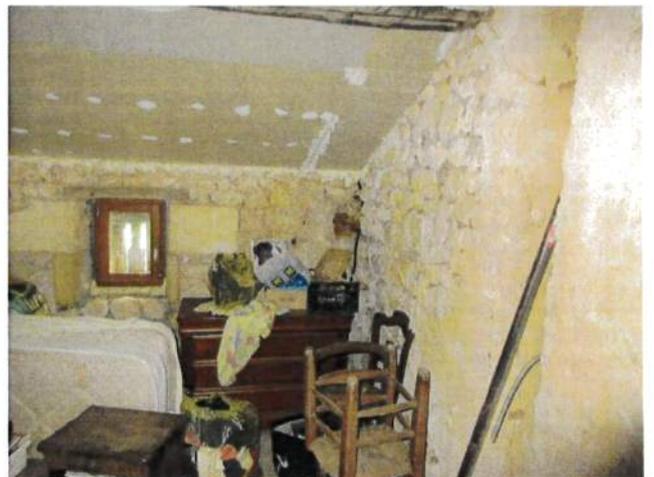
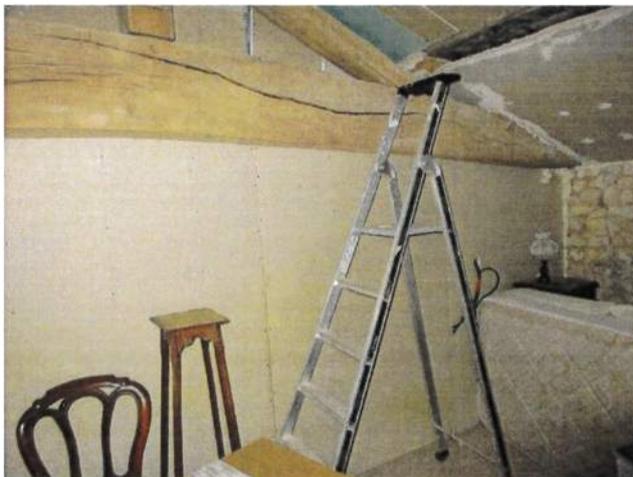
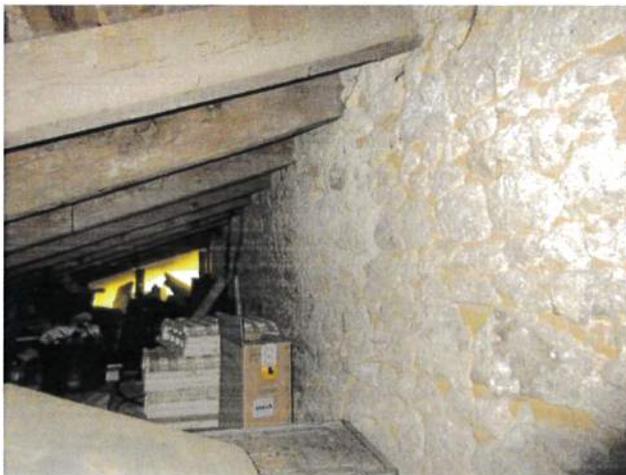
Murs : Sont délimitées des pièces inachevées : une future chambre, une future salle d'eau. Les cloisons internes sont en placoplâtre brut, non jointé, non peint. Les murs extérieurs sont en moellons et enduit.

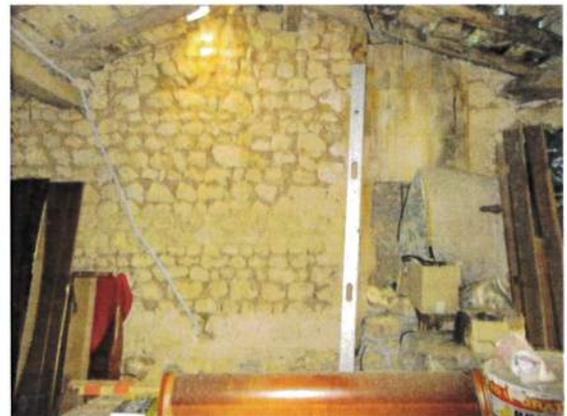
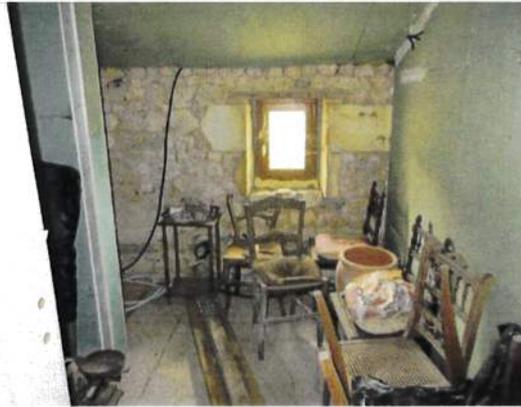
Plafond : Pente sous toit doublée pour partie, dans les pièces inachevées, de placoplâtre classique ou hydrofuge, non jointé, non peint.

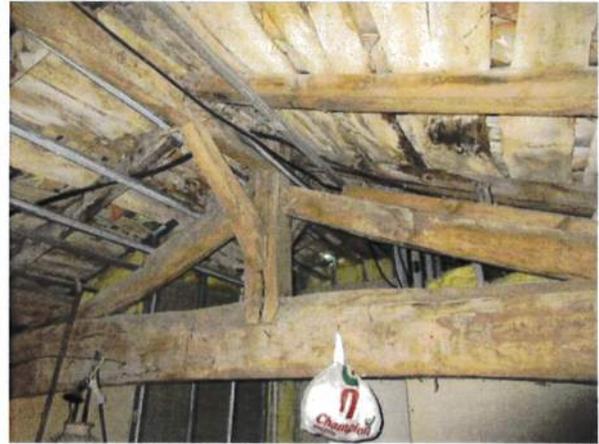
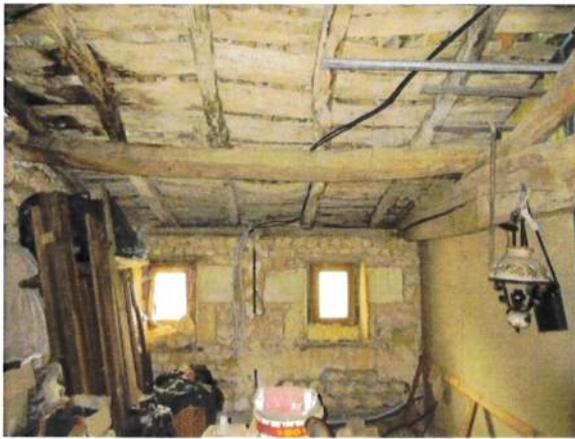
Une fenêtre avec encadrement bois et double vitrage donne côté Sud-Est.

Dans la seconde partie, l'on ne peut tenir debout et je n'ai pu déambuler sur le plancher qui présente une fragilité. La charpente bois visible, avec liteauage bois, est couverte de tuiles type tiges de botte.

A l'extrémité Nord, non aménagée, le sol est couvert de plaques de contreplaqué, non jointés ; les murs sont en moellons et enduit, et au plafond, la charpente bois est visible. Une petite porte, côté Nord-Est, donne sur la partie des combles précédemment décrite. Deux fenêtres à un vantail, avec encadrement bois et vitrage simple, donnent côté Sud-Ouest.







B - Chai

On y accède par une ouverture sur le côté Nord-Est, en passant sur la parcelle N° 979, qui ne fait pas partie de la propriété objet de la vente. Une autre ouverture est présente sur le côté Sud-Ouest.

Sol : pour une partie Chape de béton. Sur une autre partie, de la terre battue.

Murs : Moellons et enduit.

Toiture : Charpente bois couverte de tuiles type tiges de bottes. La toiture est en mauvais état.

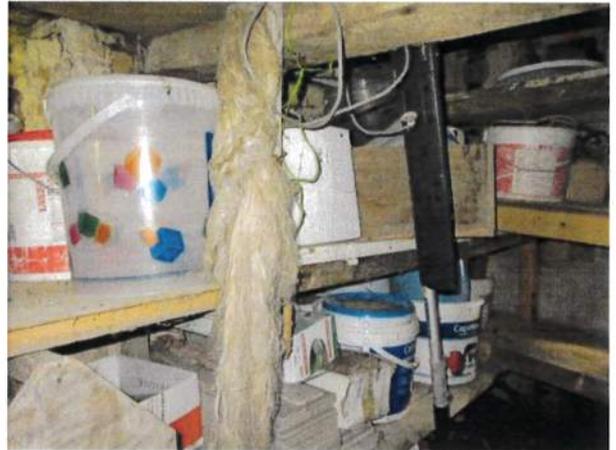
Présence d'un plancher aménagé en hauteur, auquel je n'ai pu accéder.

Présence d'un foyer ouvert, dans la deuxième partie du chai.

Une porte donne côté Sud-Ouest, sur le terrain.

A l'avant du chai, un cheminement béton, côté Sud-Ouest, se poursuit sur le côté Sud-Est.

Ce chai est fermé par des volets en bois.





Parcelle 979 appartenant à un tiers



C - Extérieurs et terrains

La façade principale de la maison est en moellons et enduit ; par endroits, les moellons sont à nu et en d'autres endroits, présence d'un enduit à pierre vue. Les murs de la véranda sont en parpaings jointés, non crépis, et elle est couverte de tuiles canal. La maison est couverte de tuiles tiges de bottes, avec une corniche.

Une partie de la toiture de la maison est en mauvais état et recouverte de bâches.

Note importante :

Une partie du cheminement béton, le petit portillon d'entrée au Nord Ouest et une partie mur d'enceinte en parpaings qui est séparatifs avec la route d'accès, sont sur une parcelle (979) appartenant à un tiers. .

Le reste du cheminement béton qui mène à la véranda présente un béton ancien, en légère pente déclive.

A l'avant de la maison, présence d'un vaste terrain enherbé qui est constitué des parcelles N° 1595 et 1597. Sur la parcelle N° 1595, présence d'un faux puits avec margelle.

Le terrain enherbé est largement arboré, avec sur la parcelle N° 1595, une piscine inachevée, constituée d'un bassin bétonné de 4 m x 7,50 m environ, avec un pourtour en parpaings jointés ; la margelle consiste en un béton lissé, le tout est ancien et inachevé.

Sur le pourtour, est remblayée une butte de terre enherbée, avec de grands arbres. A proximité de la piscine, présence d'une petite terrasse bétonnée.

A l'arrière, présence d'oliviers. L'ensemble de la propriété est clos.

A l'extrémité Sud-Ouest du terrain, présence d'un portail à deux vantaux en arc cintré et un festonnage en ferronnerie, qui donne sur un chemin rural.

Sur les côtés Nord-Ouest et Sud-Ouest, le terrain est fermé par un mur bahut en parpaings jointés, avec un enduit béton sur le côté Nord-Ouest.

Sur les côtés Sud-Ouest et Sud-Est de la maison, présence de cheminements béton. Au Nord-Ouest, à l'arrière de la maison, un espace bétonné part du portail d'accès voitures, en arc cintré surbaissé, à deux vantaux, avec un festonnage en partie basse et un barreaudage, le tout en ferronnerie et fixé sur des piles en béton, qui communique avec la voie desservant le lieudit « Chez Dias », et va jusqu'au garage précédemment décrit.







Parcelle 979 appartenant à un tiers