



Diagnostics Immobiliers

6 rue du Bois d'Huré - 17140 LAGORD

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au : 31/12/2021

Tél : 05 49 05 08 42
Email : contact@adn17.fr

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 513

Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnosticteur : ADN17 - Mr ROGEON Olivier

Date : 03/09/2021

**Adresse : 25, Rue des Mésanges - Lotissement Les
Papineaux du Couchant
17700 SURGERES**

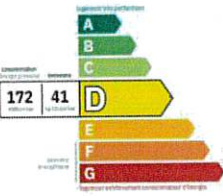
Désignation du Propriétaire :

Nom :

Signature :

Adresse :

17700 SURGERES

Liste des Diagnostics				
Types de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	☒	☐	6 mois	Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	☒	☐	3 ans	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante
Constat des risques d'exposition au plomb	☐	☒	-	Permis de construire obtenu après le 1 ^{er} janvier 1949
Diagnostic de performance énergétique DPE	☒	☐	10 ans	 * Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO₂: A B C D — 41 kg CO₂/m²/an E F G émissions de CO₂ très importantes
Etat de l'installation intérieure de gaz	☒	☐	3 ans	L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais
Etat de l'installation intérieure d'électricité	☒	☐	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Attestation de surface	☐	☒	-	Non soumis à la législation
Etat des Risques et Pollutions	☒	☐	6 mois	Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : ☐ oui ☒ non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : ☐ oui ☒ non Situé dans une zone de sismicité : ☒ zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : ☐ oui ☒ non Plan d'Exposition au bruit : ☐ oui ☒ non (si oui zone)

Reserves :
 En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.
 Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.
 Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents
 DATE : Le 03/09/2021