

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2117E0263264F
établi le : 03/09/2021
valable jusqu'au : 02/09/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **25, Rue des Mésanges - Lotissement Les Papineaux du Couchant 17700 SURGERES**

type de bien : Maison

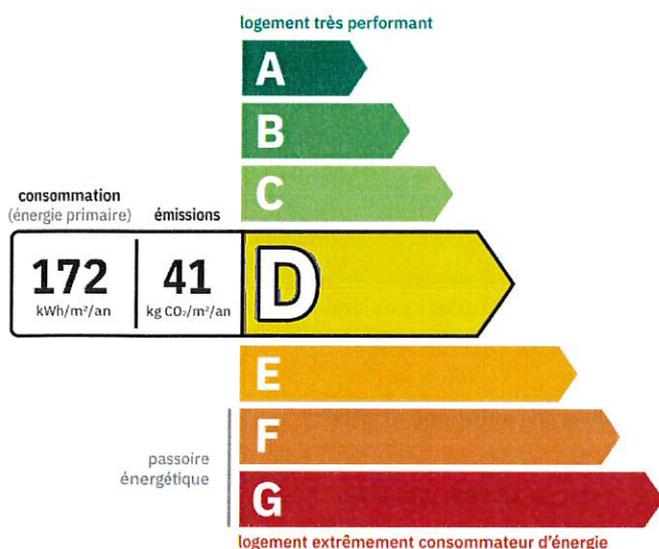
année de construction : Environ 1980

surface habitable : **102.16m²**

propriétaire :

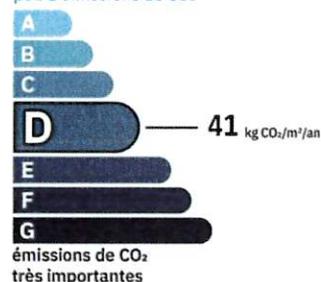
adresse : 17700 SURGERES

Performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 4189 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 21705 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2150€** et **2950€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

ADN17

6 rue du Bois d'Huré,
17140 LAGORD

diagnostiqueur : ADN17- Mr ROGEON

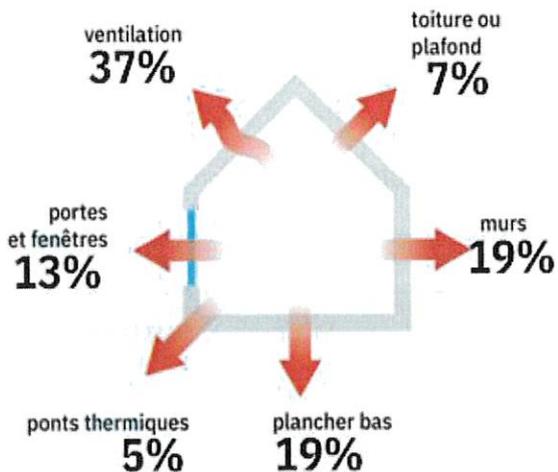
tel : 0549050842

email : contact@adn17.fr

n° de certification : 18-1319 - 02/09/2022

organisme de certification : ABCIDIA

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

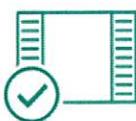
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux
- géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	propane	13 102 (13 102 é.f.)	entre 1590€ et 2160€	74%
eau chaude sanitaire	propane	2 156 (2 156 é.f.)	entre 260€ et 360€	12%
refroidissement		0 (0 é.f.)	0€	0%
éclairage	électricité	453 (197 é.f.)	entre 60€ et 90€	3%
auxiliaire	électricité	479 (208 é.f.)	entre 70€ et 100€	3%
auxiliaire	électricité	1 310 (569 é.f.)	entre 170€ et 240€	8%
énergie totale pour les usages recensés :		17 556 kWh (16 257 kWh é.f.)	entre 2 150€ et 2 950€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

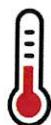
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -26% sur votre facture soit -484€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

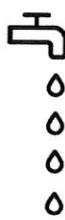
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 112ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

45ℓ consommés en moins par jour,
c'est -29% sur votre facture soit -89€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud en béton banché donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Nord en béton banché donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Est en béton banché donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	moyenne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles fortement ventilés, isolé	bonne
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (épaisseur tablier > 22mm) Fenêtres battantes pvc et double vitrage vpe Portes-fenêtres battantes sans soubassement pvc, double vitrage vpe et persienne coulissante et volet battant pvc ou bois (épaisseur tablier > 22mm)	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière gaz basse température installé en 2017, énergie : gpl, sans installation de chauffage solaire associée, radiateur eau chaude avec robinet thermostatique (système individuel)
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, central avec minimum de température, radiateur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 2017, bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

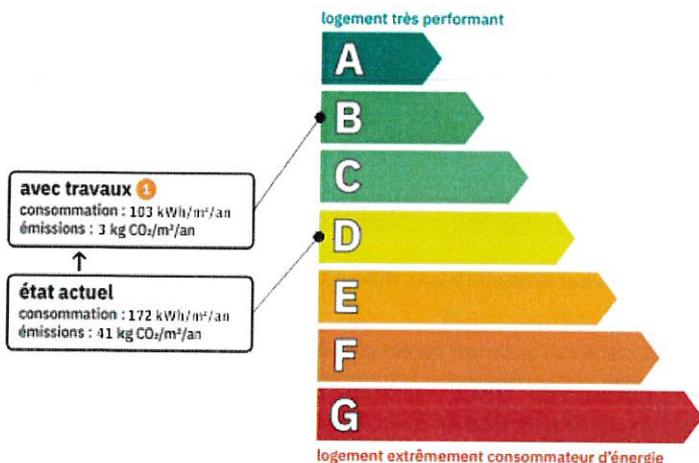
Les travaux à envisager montant estimé : 4340 à 5880€

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5m^2$
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau avec eau chaude produite par la pompe à chaleur	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



FAIRE
TOUT POUR MA RÉNOV'

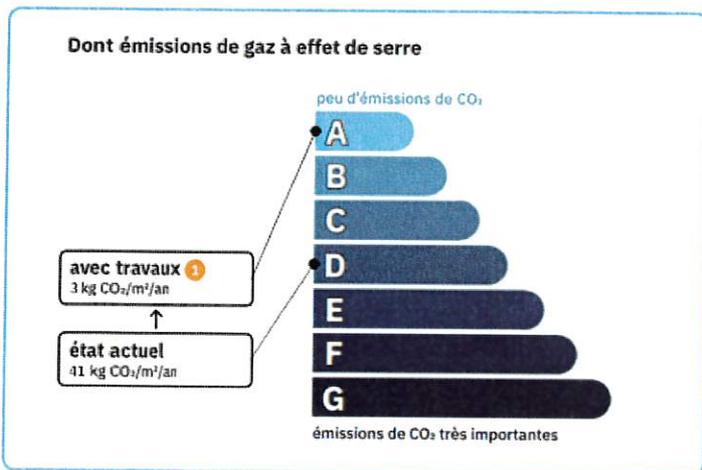
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3
 Référence du DPE : 5139-OR-CITY LIMITED-MANDIN
 Invariant fiscal du logement :
 Référence de la parcelle cadastrale ZE 171
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE :3CL-DPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le DPE :



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		17700
altitude	 données en ligne	36m
type de bâtiment	 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	 Estimé	De 1975 à 1977
surface habitable	 Observé / mesuré	102.16m²
nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

mur 1	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	23.85
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	4
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
mur 2	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	21.85
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	4
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
mur 3	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	37.39
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	4
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
mur 4	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	12.82
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	4
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
mur 5	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	12.05
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	9 et -
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	4
	inertie	⊙	Observé/mesuré	légère
mur 6	type de local non chauffé adjacent	⊙	Observé/mesuré	Garage
	surface aiu	⊙	Observé/mesuré	21.56
	surface aue	⊙	Observé/mesuré	38.61
	état isolation des parois du local non chauffé	⊙	Observé/mesuré	Oui
	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	8.84
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	9 et -

Fiche technique du logement (suite)

	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	4
	inertie	⊙	Observé/mesuré	légère
	type de local non chauffé adjacent	⊙	Observé/mesuré	Garage
	surface aiu	⊙	Observé/mesuré	21.56
	surface aue	⊙	Observé/mesuré	38.61
	état isolation des parois du local non chauffé	⊙	Observé/mesuré	Oui
	Upb0			0.496842
plancher bas 1	surface de plancher bas	⊙	Observé/mesuré	102.16
	type de plancher bas	⊙	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	périmètre plancher + suite	⊙	Observé/mesuré	37.32
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
	Uph0			0.175758
toiture / plafond 1	surface de plancher haut	⊙	Observé/mesuré	102.16
	type de plancher haut	⊙	Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	20
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Non
	type de local non chauffé adjacent	⊙	Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface aiu	⊙	Observé/mesuré	102.16
	surface aue	⊙	Observé/mesuré	143.02
	état isolation des parois du local non chauffé	⊙	Observé/mesuré	Non
fenêtre / baie 1	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	1.27
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⊙	Observé/mesuré	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.38
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

	hauteur a	/		1.08
fenêtre / baie 2	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	0.36
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.38
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		0.64
	fenêtre / baie 3	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré
Type de vitrage		⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
épaisseur lame air		⊙	Observé/mesuré	18
Gaz de remplissage		⊙	Observé/mesuré	Argon
double fenêtre		⊙	Observé/mesuré	Simple
Inclinaison vitrage		⊙	Observé/mesuré	Vertical
type de menuiserie		⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
positionnement de la menuiserie		⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
orientation des baies		⊙	Observé/mesuré	Nord
Sw (saisie directe)				0.38
Type de masques proches		⊙	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		⊙	Observé/mesuré	Aucun
hauteur a		/		0.64
fenêtre / baie 4		Surface de baies	⊙	Observé/mesuré
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.38
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		0.64
fenêtre / baie 5	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	0.36
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.38
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		0.64
fenêtre / baie 6	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	1.77
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⊙	Observé/mesuré	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Nord
	Sw (saisie directe)			0.38
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
hauteur a	/		1.38	
fenêtre / baie 7	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	1.77
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	type volets	⊙	Observé/mesuré	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.38
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.38
fenêtre / baie 8	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	1.77
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⊙	Observé/mesuré	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.38
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
hauteur a	/		1.38	
fenêtre / baie 9	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	3.01
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⊙	Observé/mesuré	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.39
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
hauteur a	/		2.35	
fenêtre / baie 10	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	3.01
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18

Fiche technique du logement (suite)

	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⊙	Observé/mesuré	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.39
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		2.35
fenêtre / baie 11	Surface de baies	⊙	Observé/mesuré	3.01
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	épaisseur lame air	⊙	Observé/mesuré	18
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Argon
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⊙	Observé/mesuré	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Sud
	Sw (saisie directe)			0.39
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		2.35
	porte 1	type menuiserie	⊙	Observé/mesuré
type de porte		⊙	Observé/mesuré	Porte en pvc avec double vitrage
surface de la porte		⊙	Observé/mesuré	2.93
porte 2	type menuiserie	⊙	Observé/mesuré	bois
	type de porte	⊙	Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	surface de la porte	⊙	Observé/mesuré	1.40
pont thermique 1	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	9.28
pont thermique 2	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	8.5
pont thermique 3	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	14.55
pont thermique 4	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	4.99
pont thermique 5	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	4.69
pont thermique 6	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	3.44
pont thermique 7				

Fiche technique du logement (suite)

	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	7.1
pont thermique 8	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.4
pont thermique 9	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	4.52
pont thermique 10	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	2.42
pont thermique 11	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	2.42
pont thermique 12	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	2.42
pont thermique 13	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	2.42
pont thermique 14	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.32
pont thermique 15	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.32
pont thermique 16	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.32
pont thermique 17	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.98
pont thermique 18	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.98
pont thermique 19	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.98
système de ventilation 1	Type de ventilation	✗	Valeur par défaut	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	énergie utilisée	✗	Valeur par défaut	électrique
	façade exposées	✗	Valeur par défaut	plusieurs
système de chauffage 1 Installation 1	type de générateur	⊙	Observé/mesuré	Chaudière gaz basse température
	surface chauffée par générateur	⊙	Observé/mesuré	102.16
	année installation générateur	⊙	Observé/mesuré	2017
	Energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Gpl
	QPO	✗	Valeur par défaut	0.36
	Rpn	✗	Valeur par défaut	89.5703168625674
	Rpint	✗	Valeur par défaut	89.5703168625674
	Présence veilleuse	✗	Valeur par défaut	Non
	Type d'émetteur	⊙	Observé/mesuré	Radiateur
	Type de régulation	⊙	Observé/mesuré	Oui
Rr	⊙	Observé/mesuré	0.95	
système de production d'eau chaude sanitaire 1	Type installation	⊙	Observé/mesuré	Individuelle
	Energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Gpl
	type de brûleur	⊙	Observé/mesuré	BT
	Présence ventilateur	⊙	Observé/mesuré	Absence
	bouclage pour ECS	⊙	Observé/mesuré	Bouclé

