



Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 23-09-1 4-4851
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 19/09/2023

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Charente-Maritime Adresse : 3 Trompé Loup Commune : 17620 LA GRIPPERIE ST SYMPHORIEN Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 125+615+616 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Donneur d'ordre : SAS GUILLOU TERRIEN ROUX ANCIAUX - Maître Charlotte ANCIAUX 23 avenue Marcel Dassault, BP 60307 17312 ROCHEFORT-SUR-MER CEDEX Propriétaire : 1 3 Trompé Loup 17620 LA GRIPPERIE ST SYMPHORIEN

Le CREP suivant concerne :			
<input checked="" type="checkbox"/>	Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/>	Avant la vente
<input type="checkbox"/>	Les parties occupées	<input type="checkbox"/>	Avant la mise en location
<input type="checkbox"/>	Les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/>	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Le propriétaire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		<input checked="" type="checkbox"/> Oui	Nombre total : 2 Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	SAMB Medoune
N° de certificat de certification	CPDI1192. 12/11/2019
Nom de l'organisme de certification	I.Cert
Organisme d'assurance professionnelle	AXA
N° de contrat d'assurance	10775725504
Date de validité :	31/12/2023

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLP300AW / 19251
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	01/12/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq (5 ans)

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	203	67	136	0	0	0
%	100	33 %	67 %	0 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par SAMB Medoune le 19/09/2023 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.	LABOURELLE EXPERTISE SARL au capital de 1000 € 30, rue Thiers 17000 LA ROCHELLE N°F 7120 0 - SIRET 204 30 714 00011
--	--

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	5
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	12
6.1 Classement des unités de diagnostic	12
6.2 Recommandations au propriétaire	12
6.3 Commentaires	12
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	13
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	13
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	14
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	14
8.1 Textes de référence	14
8.2 Ressources documentaires	15
9. Annexes	15
9.1 Notice d'Information	15
9.2 Illustrations	16
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	16
9.4 Attestation appareil plomb	18

Nombre de pages de rapport : 18

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 4

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R.1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XLP300AW	
N° de série de l'appareil	19251	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	01/12/2021	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq (5 ans)
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T170323	Nom du titulaire/signataire SAMB MEDOUNE
	Date d'autorisation/de déclaration 01/12/2021	Date de fin de validité (si applicable) 01/05/2026
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	SAMB MEDOUNE	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	SAMB Médoune	

Étalon : FONDIS ; ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	19/09/2023	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	274	19/09/2023	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	3 Trompé Loup 17620 LA GRIPPERIE ST SYMPHORIEN
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle) Ensemble de la propriété
Année de construction	
Localisation du bien objet de la mission	Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale B, Parcelle(s) n° 125+615+616
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	Monsieur 3 Trompé Loup 17620 LA GRIPPERIE ST SYMPHORIEN
L'occupant est :	Le propriétaire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	19/09/2023
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Séjour,
Rez de chaussée - Véranda,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Buanderie,
Rez de chaussée - Salle d'eau,**

**Rez de chaussée - Wc,
Rez de jardin - Garage,
1er étage - Palier,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Salled'eau 2,
1er étage - Dressing,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Chambre 4**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Rez de chaussée - Combles 1 (Absence de trappe de visite ou plafond mansardé), 1er étage - Combles 2 (Plafond mansardé)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Cuisine	16	1 (6 %)	15 (94 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Séjour	29	12 (41 %)	17 (59 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Véranda	20	16 (80 %)	4 (20 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Dégagement	9	1 (11 %)	8 (89 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Chambre 1	12	2 (17 %)	10 (83 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Buanderie	19	2 (11 %)	17 (89 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Salle d'eau	14	10 (71 %)	4 (29 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Wc	11	5 (45 %)	6 (55 %)	-	-	-
Rez de jardin - Garage	7	5 (71 %)	2 (29 %)	-	-	-
1er étage - Palier	8	-	8 (100 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 2	14	4 (29 %)	10 (71 %)	-	-	-
1er étage - Salled'eau 2	8	-	8 (100 %)	-	-	-
1er étage - Dressing	8	1 (12,5 %)	7 (87,5 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 3	14	4 (29 %)	10 (71 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 4	14	4 (29 %)	10 (71 %)	-	-	-
TOTAL	203	67 (33 %)	136 (67 %)	-	-	-

Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,65		0	
3	mesure 2				0,21				
4	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,55		0	
5					partie haute (> 1 m)	0			
6	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,69		0	
7					partie haute (> 1 m)	0,14			
8	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
9					partie haute (> 1 m)	0,63			
10	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,4		0	
11					partie haute (> 1 m)	0,53			
12		Plafond	Poutres bois	Vernis	mesure 1	0,04		0	
13	mesure 2				0,54				
-		Plafond (P2)	PVC		Non mesurée			NM	Absence de revêtement
14	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
15					partie haute (> 1 m)	0,14			
16	A	Huisserie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
17					partie haute (> 1 m)	0,32			
18	A	Volet intérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,27		0	
19					partie haute (> 1 m)	0,51			
20	A	Volet extérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	
21					partie haute (> 1 m)	0,25			
22	A	Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08		0	
23					partie haute (> 1 m)	0,36			
24	A	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,49		0	
25					partie haute (> 1 m)	0,53			
26	A	Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05		0	
27					partie haute (> 1 m)	0,56			
28	A	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,02		0	
29					partie haute (> 1 m)	0,29			
30		Cheminée	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,46		0	
31	mesure 2				0,56				

Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 29 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
32		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0,43		0	
33	mesure 2				0,06				

34	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
35					partie haute (> 1 m)	0,46			
36	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,27		0	
37					partie haute (> 1 m)	0,25			
38	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,12		0	
39					partie haute (> 1 m)	0,31			
40	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
41					partie haute (> 1 m)	0,52			
42		Plafond (P1)	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,18		0	
43					mesure 2	0,49			
44		Plafond (P2)	Plâtres	Peinture	mesure 1	0,05		0	
45					mesure 2	0,19			
46		Balustré	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
47					partie haute (> 1 m)	0,44			
48		Main courante	Bois	Peinture	mesure 1	0,22		0	
49					mesure 2	0,07			
50		Marches	-	Peinture	mesure 1	0,25		0	
51					mesure 2	0,11			
52		Contremarches	-	Peinture	mesure 1	0,11		0	
53					mesure 2	0,18			
54		Faux Limon	Bois	Peinture	mesure 1	0,23		0	
55					mesure 2	0,31			
56		Crémaillère	Bois	Peinture	mesure 1	0,53		0	
57					mesure 2	0,64			
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F3)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F3)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
58	C	Volet intérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,65		0	
59					partie haute (> 1 m)	0,52			
60	C	Volet extérieur	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,52		0	
61					partie haute (> 1 m)	0,4			
62	C	Volet intérieur (V2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,29		0	
63					partie haute (> 1 m)	0,38			
64	C	Volet extérieur (V2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,6		0	
65					partie haute (> 1 m)	0,01			

Rez de chaussée - Véranda

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
66	A	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,61		0	
67					partie haute (> 1 m)	0,36			
68	B	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,45		0	
69					partie haute (> 1 m)	0,09			
70	C	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,42		0	
71					partie haute (> 1 m)	0,41			
72	D	Mur	béton	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,46		0	
73					partie haute (> 1 m)	0,35			
-		Plafond (P1)	Polycarbonate		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Porte (P1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Porte (P1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Fenêtre intérieure (F2)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Fenêtre extérieure (F2)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure (F3)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F3)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Pinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Pinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
74	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
75					partie haute (> 1 m)	0,09			
76	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
77					partie haute (> 1 m)	0,02			
78	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,22		0	
79					partie haute (> 1 m)	0,5			
80	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,49		0	
81					partie haute (> 1 m)	0,38			
82	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,35		0	

83					partie haute (> 1 m)	0,43			
84	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,38			
85					partie haute (> 1 m)	0,07		0	
86					mesure 1	0,06			
87		Plafond (P1)	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,31		0	
88	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie mobile	0,34			
89					Huissiera	0,16		0	

Rez de chaussée - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
90	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,58		0	
91					partie haute (> 1 m)	0,46			
92	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,56		0	
93					partie haute (> 1 m)	0,09			
94	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,82		0	
95					partie haute (> 1 m)	0,04			
96	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
97		Plafond (P1)	Bois		partie haute (> 1 m)	0,58			
-					Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
98	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,63		0	
99					partie haute (> 1 m)	0,5			
100	A	Huissierie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,5		0	
101					partie haute (> 1 m)	0,39			
102	C	Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05		0	
103					partie haute (> 1 m)	0,18			
104	C	Huissierie Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,4		0	
105					partie haute (> 1 m)	0,51			
106	C	Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05		0	
107					partie haute (> 1 m)	0,36			
108	C	Huissierie Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11		0	
109					partie haute (> 1 m)	0,25			

Rez de chaussée - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
110	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,64		0	
111					partie haute (> 1 m)	0,64			
112	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,03		0	
113					partie haute (> 1 m)	0,12			
114	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,45		0	
115					partie haute (> 1 m)	0,18			
116	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,04		0	
117					partie haute (> 1 m)	0,37			
118	E	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,48		0	
119					partie haute (> 1 m)	0,44			
120	F	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09		0	
121					partie haute (> 1 m)	0,68			
122		Plafond (P1)	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16		0	
123					mesure 2	0,37			
-		Plafond (P2)	Poutres bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
124	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,08		0	
125					partie haute (> 1 m)	0,32			
126	A	Huissierie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,63		0	
127					partie haute (> 1 m)	0,19			
128	C	Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,05		0	
129					partie haute (> 1 m)	0,51			
130	C	Huissierie Fenêtre intérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,35		0	
131					partie haute (> 1 m)	0,13			
132	C	Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,67		0	
133					partie haute (> 1 m)	0,86			
134	C	Huissierie Fenêtre extérieure (F1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,53		0	
135					partie haute (> 1 m)	0,53			
136	D	Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,41		0	
137					partie haute (> 1 m)	0,62			
138	D	Huissierie Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0		0	
139					partie haute (> 1 m)	0,23			
140	D	Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,33		0	
141					partie haute (> 1 m)	0,58			
142	D	Huissierie Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,18		0	
143					partie haute (> 1 m)	0,62			

Rez de chaussée - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
144		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,42		0	
145					mesure 2	0,01			
-	A	Mur	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Mur	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Mur	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
146	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,18		0	
147					partie haute (> 1 m)	0,69			
148	A	Huissierie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,15		0	
149					partie haute (> 1 m)	0,42			
-	D	Fenêtre intérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre intérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre extérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
150	D	Grille	Métal	Peinture	mesure 1	0,09		0	

151					mesure 2	0,37			
-----	--	--	--	--	----------	------	--	--	--

Rez de chaussée - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
152		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,04		0	
153	mesure 2				0,11				
154	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,58		0	
155					partie haute (> 1 m)	0,67			
156	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,3		0	
157					partie haute (> 1 m)	0,02			
158	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,59		0	
159					partie haute (> 1 m)	0,22			
160	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
161					partie haute (> 1 m)	0,28			
-		Plafond (P1)	-	Polystyrène	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
162	C	Grille	Métal	Peinture	mesure 1	0,22		0	
163					mesure 2	0,04			

Rez de jardin - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Mur	Pierre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond (P1)	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
164	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie mobile	0,42		0	
165					Huisserie	0,36			
166	C	Porte (P2)	Bois	Peinture	partie mobile	0,55		0	
167					Huisserie	0,25			

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
168	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,65		0	
169					partie haute (> 1 m)	0,18			
170	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,01		0	
171					partie haute (> 1 m)	0,14			
172	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,21		0	
173					partie haute (> 1 m)	0,67			
174	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,28		0	
175					partie haute (> 1 m)	0,64			
176	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,49		0	
177					partie haute (> 1 m)	0,68			
178	F	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1 m)	0,07		0	
179					partie haute (> 1 m)	0,67			
180		Plafond (P1)	Lambris	Peinture	mesure 1	0,42		0	
181					mesure 2	0,68			
182					mesure 1	0,47			
183		Plinthes	bois	peinture	mesure 2	0,03		0	

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
184	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,19		0	
185					partie haute (> 1 m)	0,47			
186	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,65		0	
187					partie haute (> 1 m)	0,35			
188	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,32		0	
189					partie haute (> 1 m)	0,59			
190	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,35		0	
191					partie haute (> 1 m)	0,04			
192		Plafond (P1)	Bois	Peinture	mesure 1	0,83		0	
193					mesure 2	0,18			
194		Plafond (P2)	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,3		0	
195					mesure 2	0,31			
196	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,52		0	
197					partie haute (> 1 m)	0,1			
198	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse (< 1 m)	0,23		0	
199					partie haute (> 1 m)	0,28			
-	D	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
200	D	Volet intérieur (V1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,14		0	
201					partie haute (> 1 m)	0,42			
202	D	Volet extérieur (V1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,55		0	
203					partie haute (> 1 m)	0,59			

1er étage - Salled'eau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
204		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,66		0	
205					mesure 2	0,04			

206	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,37	0	
207					partie haute (> 1 m)	0,48		
208	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,32	0	
209					partie haute (> 1 m)	0,07		
210	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,16	0	
211					partie haute (> 1 m)	0,46		
212	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,09	0	
213					partie haute (> 1 m)	0,08		
214		Plafond (P1)	Poutres bois	Peinture	mesure 1	0,65	0	
215					mesure 2	0,02		
216		Plafond (P2)	Bois	Peinture	mesure 1	0,1	0	
217					mesure 2	0,19		
218	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie mobile	0,58	0	
219					Huissière	0,68		

1er étage - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
220		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,23	0		
221					mesure 2	0,7			
222		Plafond (P1)	Bois	Peinture	mesure 1	0,13	0		
223					mesure 2	0,09			
-		Plafond (P2)	Poutres bois		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
224	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0,57	0		
225					Huissière	0,06			
226	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,69	0		
227					partie haute (> 1 m)	3,2			
228	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,32	0		
229					partie haute (> 1 m)	0,43			
230	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,28	0		
231					partie haute (> 1 m)	0,02			
232	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	0		
233					partie haute (> 1 m)	0,64			

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
234		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,26	0		
235					mesure 2	0,14			
236	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,1	0		
237					partie haute (> 1 m)	0,19			
238	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,52	0		
239					partie haute (> 1 m)	0,06			
240	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,11	0		
241					partie haute (> 1 m)	0,25			
242	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,55	0		
243					partie haute (> 1 m)	0,51			
244		Plafond (P1)	Lambbris	Peinture	mesure 1	0,58	0		
245					mesure 2	0,44			
246	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,57	0		
247					partie haute (> 1 m)	0,64			
248	A	Huissière Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,86	0		
249					partie haute (> 1 m)	0,34			
-	C	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-	C	Huissière Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-	C	Huissière Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
250	C	Volet intérieur (V1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,41	0		
251					partie haute (> 1 m)	0,37			
252	C	Volet extérieur (V1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,06	0		
253					partie haute (> 1 m)	0,62			

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

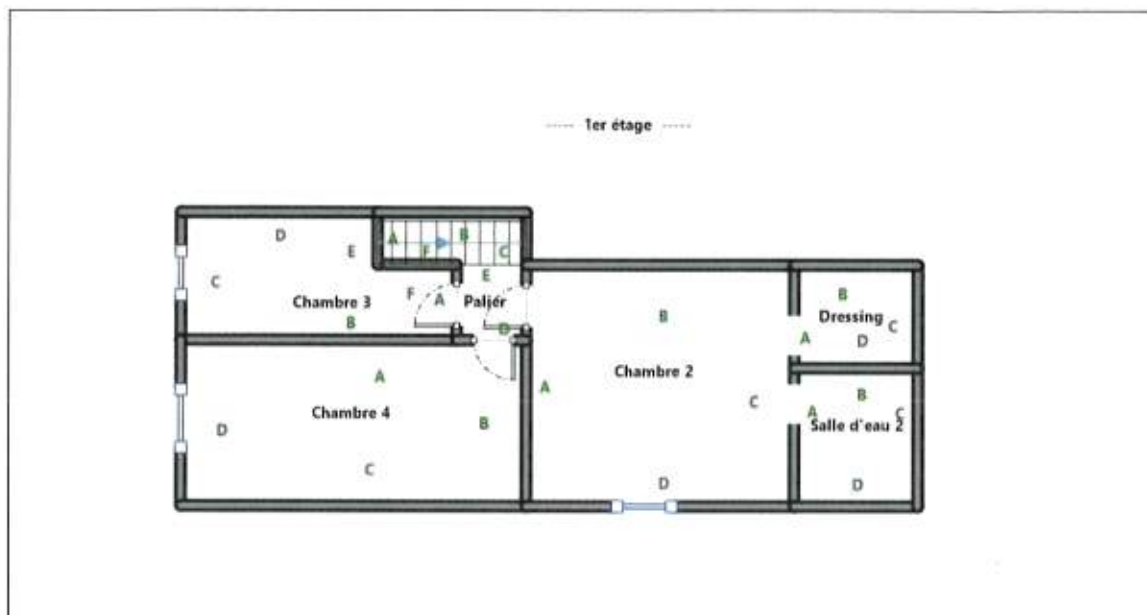
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
254		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,11	0		
255					mesure 2	0,01			
256	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,59	0		
257					partie haute (> 1 m)	0,68			
258	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,54	0		
259					partie haute (> 1 m)	0,1			
260	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,18	0		
261					partie haute (> 1 m)	0,02			
262	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,35	0		
263					partie haute (> 1 m)	0,34			
264		Plafond (P1)	Lambbris	Peinture	mesure 1	0,14	0		
265					mesure 2	0,02			
266	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,23	0		
267					partie haute (> 1 m)	0,31			
268	A	Huissière Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,54	0		
269					partie haute (> 1 m)	0,64			
-	D	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-	D	Huissière Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
-	D	Huissière Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-	NM		Absence de revêtement
270	D	Volet intérieur (V1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,52	0		
271					partie haute (> 1 m)	0,39			
272	D	Volet extérieur (V1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0,39	0		
273					partie haute (> 1 m)	0,48			

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage





6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	203	67	136	0	0	0
%	100	33 %	67 %	0 %	0 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître Charlotte ANCIAUX SAS GUILLOU TERRIEN ROUX

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **LA GRIPPERIE ST SYMPHORIEN**, le **19/09/2023**

Par : **SAMB Medoune**

LABOURELLE EXPERTISE
SARL au capital de 1000 €
30, rue Thiers
17000 LA ROCHELLE
NAF 7120 B - SIRET 504 301 714 00011

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;

- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI1192 Version 008

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur SAMB Medoune

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 03, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 09/10/2019 - Date d'expiration : 08/10/2024
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 09/10/2019 - Date d'expiration : 08/10/2024
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 11/11/2019 - Date d'expiration : 11/11/2024
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 09/10/2019 - Date d'expiration : 08/10/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/10/2019 - Date d'expiration : 22/10/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 11/11/2019 - Date d'expiration : 11/11/2024
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 11/11/2019 - Date d'expiration : 11/11/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 18/11/2019.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention

**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public dépendant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 500 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens effectués à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'invasion par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et de zones situés après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2018 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 11 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 1 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPEDI1192

9.4 Attestation appareil plomb



Groupe
PHYSITEK Devices

Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1er mars 2011 signé par Dr. Björn Klauw

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **1480 MBq** cette valeur limite est atteinte après **64 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm² de plomb nous statuons que :

Pendant cette durée l'appareil garantit que 95 % des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm², sont comprises dans un intervalle : [valeur cible - 0,1 mg/cm² ; valeur cible + 0,1 mg/cm²].

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/cm² dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).

Nom de la société : LABOURELLE EXPERTISES

Modèle de l'analyseur :	XLP
Numéro de série analyseur :	19251
Numéro de série de la source :	U5-362
Activité de la source (MBq) :	850
Date d'origine de la source :	01/12/2021
Date de fin de validité de la source :	01/05/2026



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : https://www.physitek.fr



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.