

Chambre 2

Accès : depuis le palier par une porte postformée.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois.

Murs : cloisons peintes.

Plafond : lambris bois.

Ouvertures :

- Une fenêtre PVC double vitrage.

Equipements :

- Un radiateur désolidarisé du mur ;

Superficie : environ 11,61 m2



1.



2.



3.

9 B RUE DU PETIT BOISSE

Ce second logement est occupé depuis novembre 2019 par Madame [redacted] en vertu d'un contrat de bail.

Cette dernière, prévenue par [redacted], est présente et m'autorise à rentrer afin d'effectuer la description de son logement.

Elle me précise en outre qu'elle n'a pas encore donné son préavis mais qu'elle a d'ores et déjà trouvé un nouveau logement et qu'elle va par conséquent libérer celui-ci.

Le logement est accessible depuis la rue du Petit Boisse par un chemin gravillonné qui longe la cour du premier logement d'un côté et le cours d'eau de l'autre.



1.



2.



3.



4.

Pièce de vie

Accès : sur l'avant par une porte en PVC semi vitrée avec imposte haute vitrée et imposte latérale vitrée ouvrante.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois.

Murs : cloisons plaques de plâtre peintes.

Plafond : peint.

Ouvertures :

- Une baie vitrée à galandage deux panneaux (absence de volets) donnant sur le jardinet ;

Equipements :

- Cuisine équipée de meuble bas et d'un meuble colonne, crédence au mur ;

- Plaque induction 4 feux ;

- Hotte aspirante ;

- 2 radiateurs électriques ;

Superficie : environ 26,02 m²



1.



2.



3.



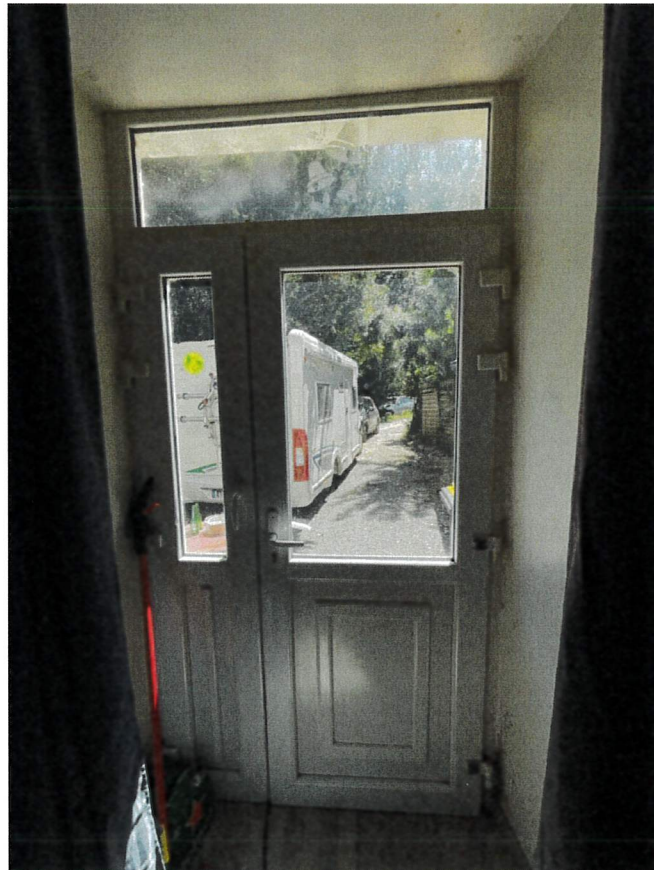
4.



5.



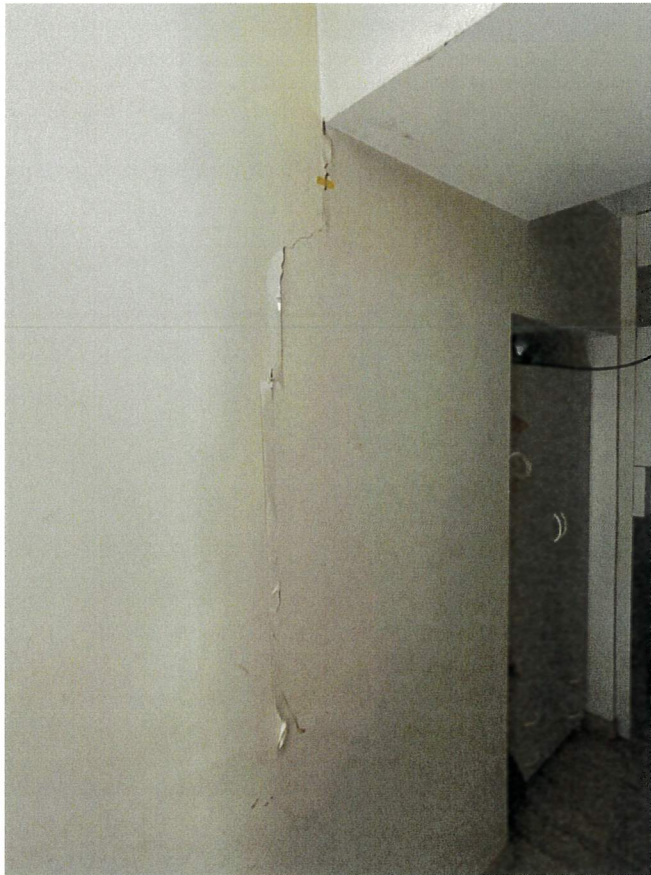
6.



7.



8.



9.

Couloir dégagement

Accès : ouvert depuis la pièce de vie.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois.

Murs : cloisons plaques de plâtre peintes.

Plafond : peint.

Ouvertures :

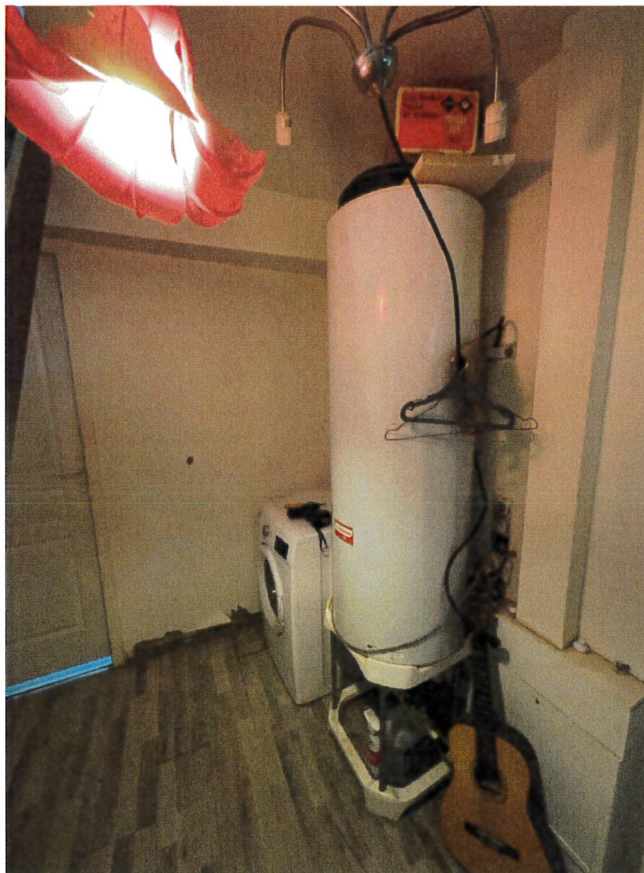
- Une fenêtre inaccessible en l'état en raison d'une armoire installée devant ;

Equipements :

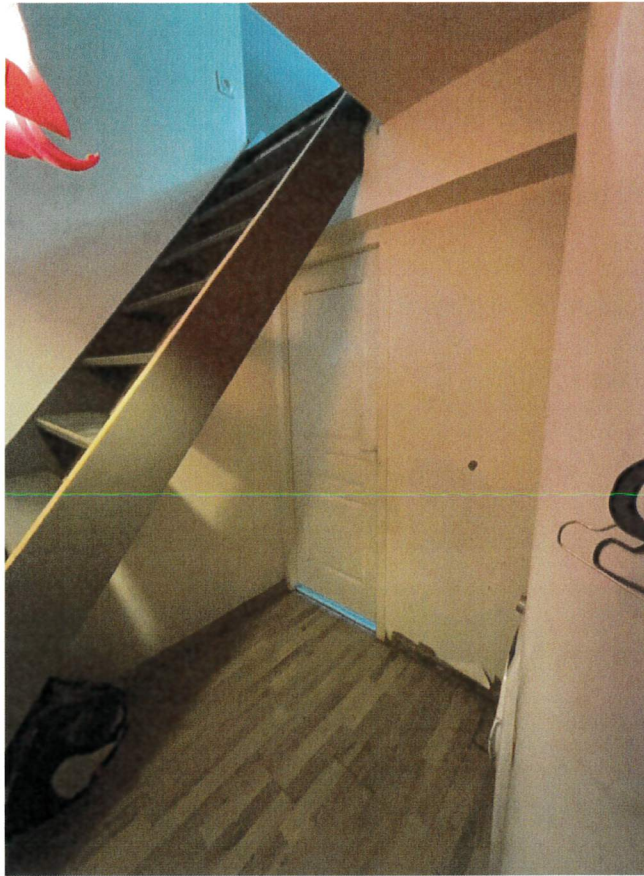
- Chauffe eau de marque « thermor » ;

- Tableau électrique ;

Superficie : environ 6,04 m²



1.



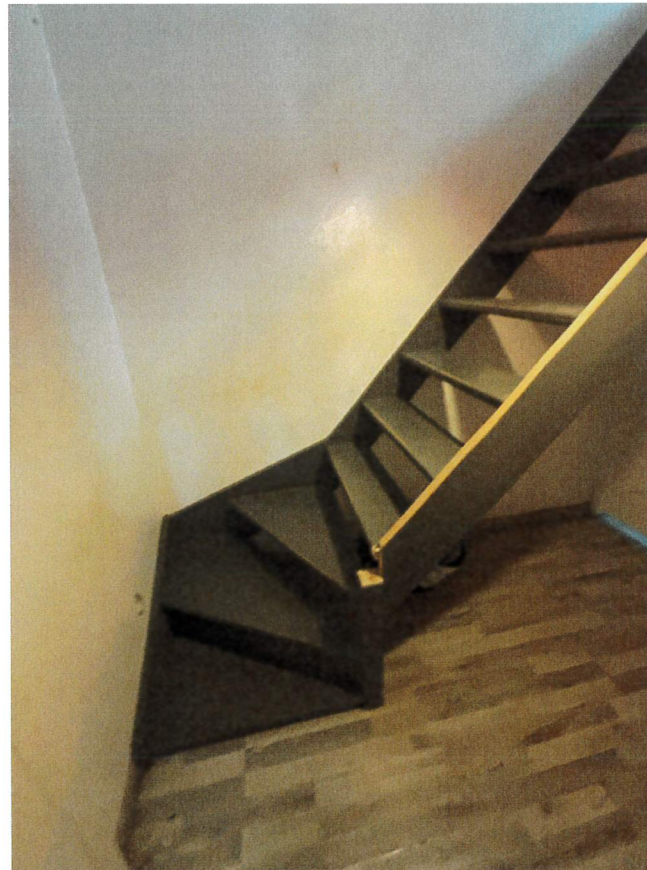
2.



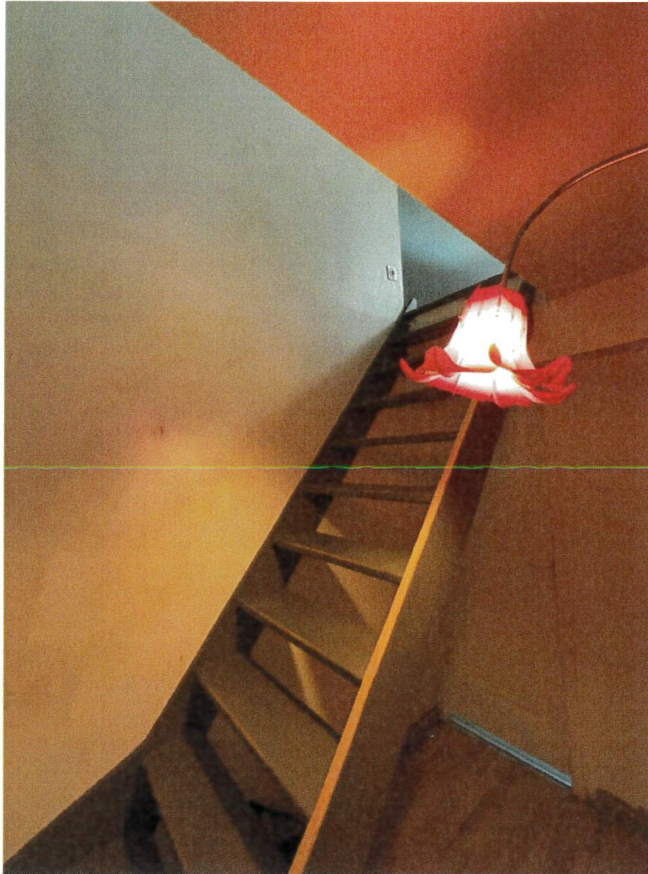
3.



4.



5.



6.

Salle d'eau

Accès : depuis le dégagement par une porte postformée.

Sol : carrelage.

Plinthes : carrelées.

Murs : cloisons plaques de plâtre peintes.

Plafond : peint.

Ouvertures :

- Une fenêtre PVC un vantail vitrage structuré ;

Equipements :

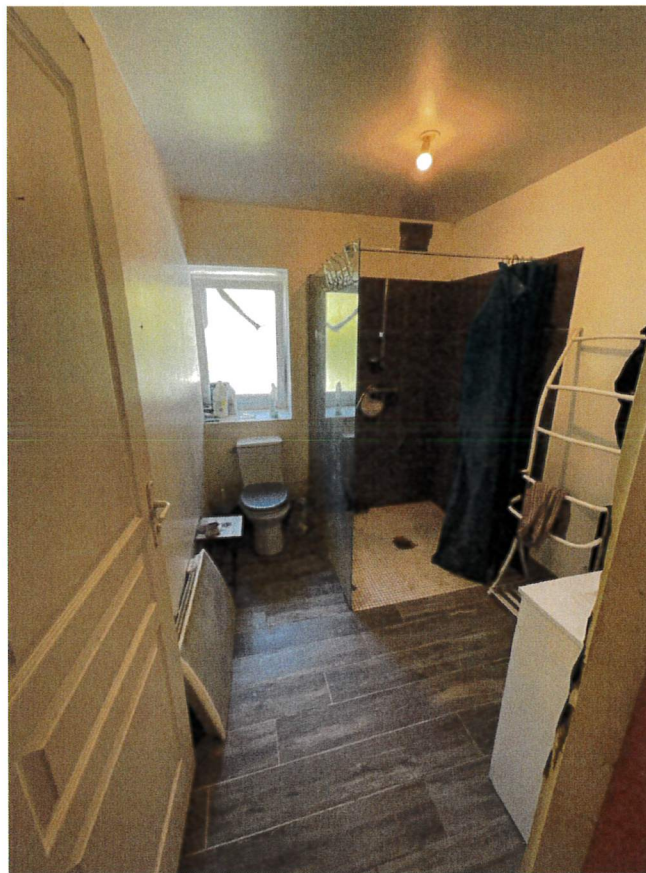
- Douche à l'italienne carrelage au sol et carrelage mural équipée d'un robinet et d'une douchette, cloison vitrée ;

- Un meuble vasque équipé de 2 placards et surmonté d'un miroir, crédence au mur ;

- Un convecteur désolidarisé ;

- Un WC avec cuvette et abattant ;

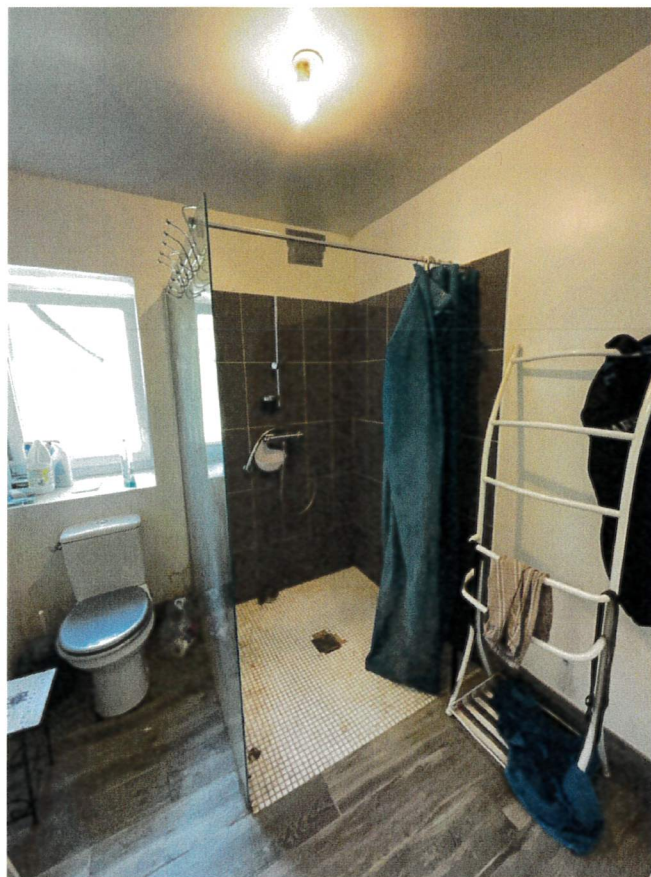
Superficie : environ 5,37 m²



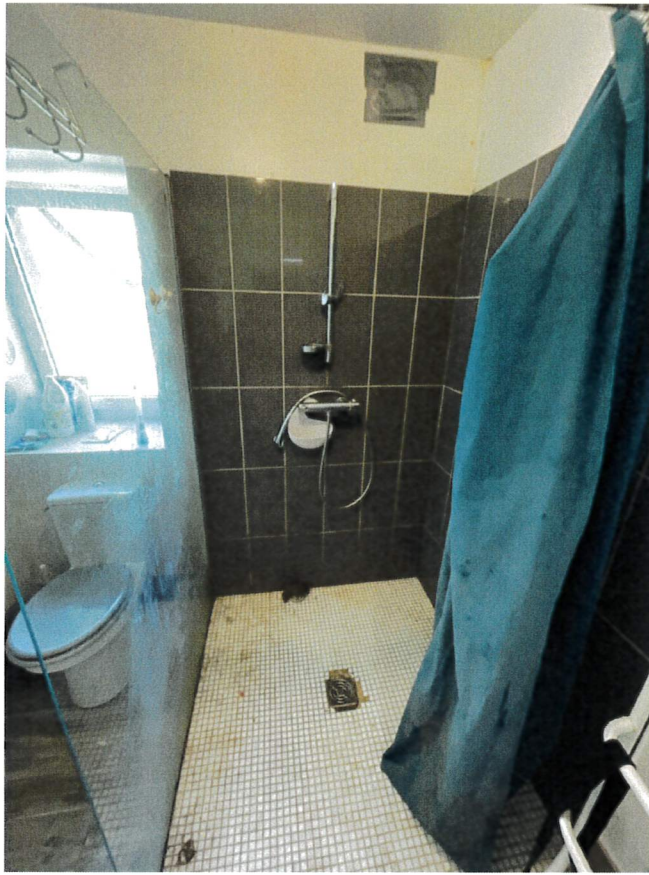
1.



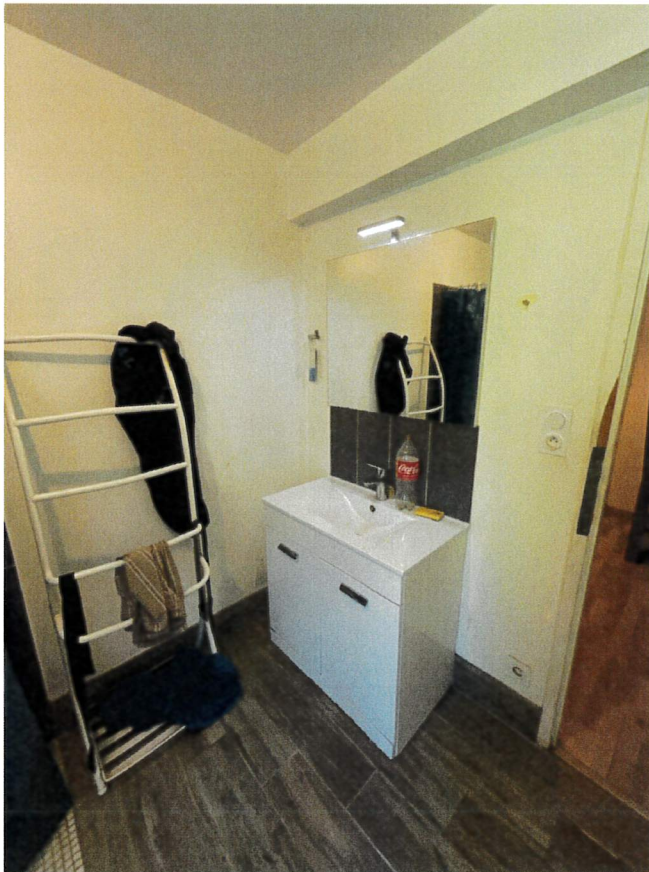
2.



3.



4.



5.



6.

Étage - palier

L'étage sous pente est accessible depuis le dégagement par un escalier bois dont la rambarde a été déposée.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois.

Mur cloisons plaques de plâtres peintes.

Plafond : plâtre peint.

Ouverture

- Une fenêtre oscillo battante ;

- Une fenêtre de toit ;

Équipements :

- Un radiateur

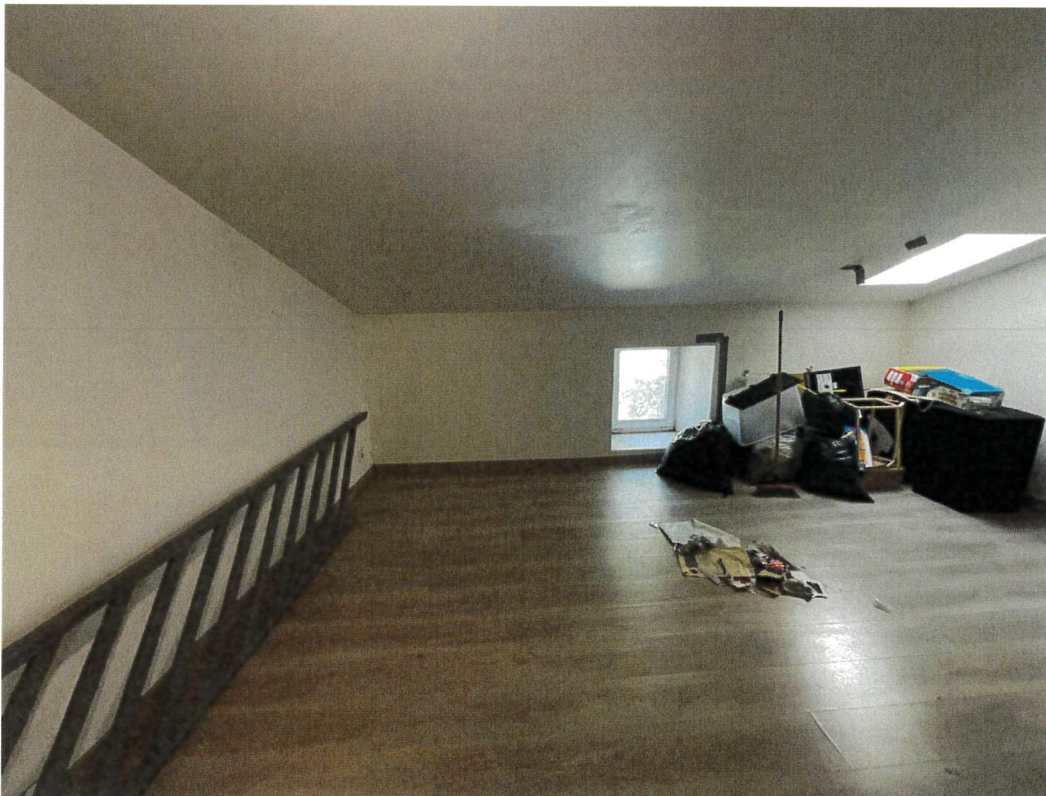
Superficie hors loi Carrez : environ 20,55 m²



1.



2.



3.



4.



5.



6.

Chambre

Accès : depuis le palier par deux marches et une petite porte bois.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois.

Mur : cloisons plaques de plâtres peintes.

Plafond : plâtre peint.

Ouverture

- Une fenêtre oscillo battante ;

- Une fenêtre de toit ;

Équipements :

- Deux radiateurs électriques ;

Superficie hors loi Carrez : environ 26,01 m²



1.



2.



3.

Extérieurs

Depuis la baie vitrée de la pièce de vie est accessible un jardin entièrement clôturé par une grillage.



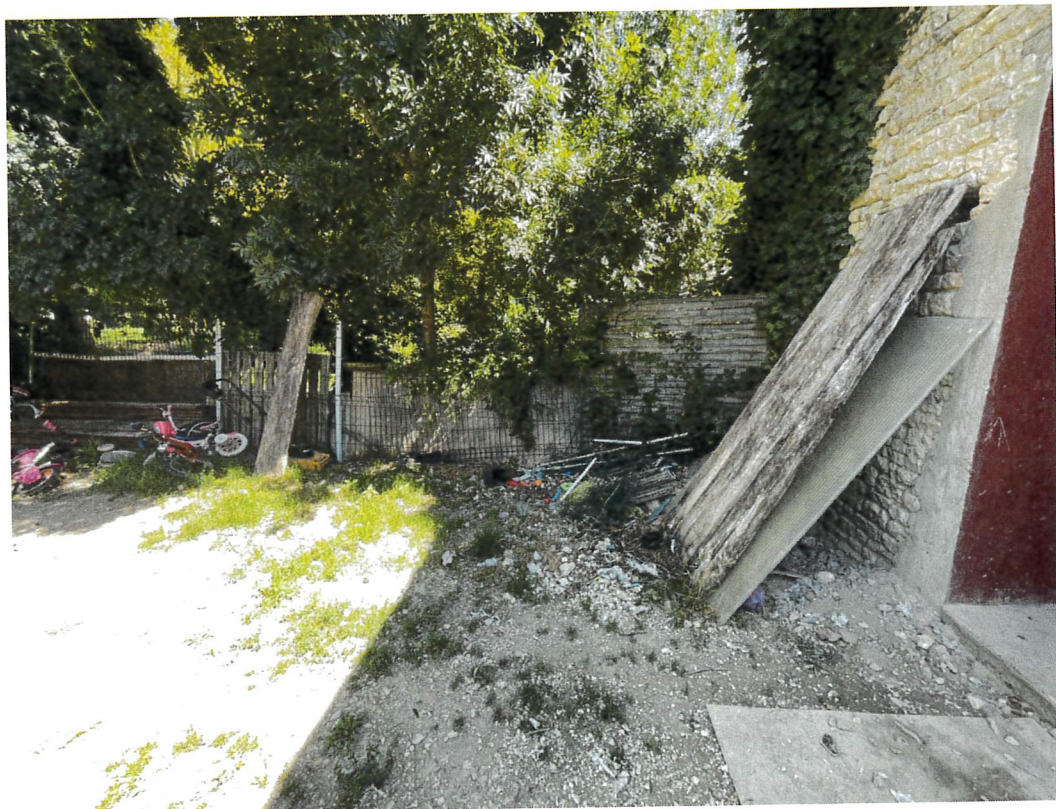
1.



2.



3.



4.



5.



6.



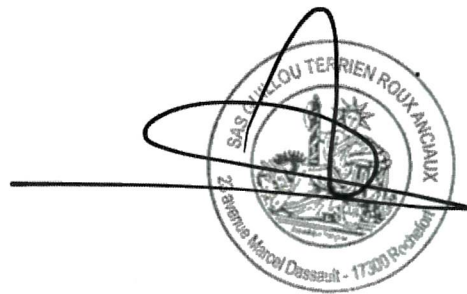
7.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 57 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	219,15 €
Vacation	148,80
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	375,63 €
TVA à 20%	75,13 €
TOTAL TTC	450,76 €



Charlotte ANCIAUX
Commissaire de Justice